

Số: *M* /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày *20* tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 73/2024/QĐST-DS ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 và số 2851/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 209a/TB-THADS.KV1 ngày 30/9/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo kết quả tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án số 121/TB-THADS.KV1 ngày 13/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 08/QĐ-THADS.KV1 ngày 15/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2025/HĐDV-ĐL ngày 15/10/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (KV1) và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 66/2025/TBĐG-ĐL ngày 16/10/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài



sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 472,4 m², tại thửa đất số 572, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 114883 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 148,5 m², tại thửa đất số 573, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² – thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 48,5 m² – thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 114884 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

Hai (02) thửa đất nói trên đều tọa lạc tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk) và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cập nhật thay đổi cơ sở pháp lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Võ Văn Toan và vợ bà Nguyễn Thị Hà My là người sử dụng đất.

Được gộp thành chung thành một thửa (lô đất) để định giá, bán đấu giá để thi hành án dân sự, đảm bảo quyền lợi cho các bên đương sự. Cụ thể:

Gộp thửa đất số 572 và thửa đất số 573, thuộc tờ bản đồ số 09 thành một Lô đất có tổng diện tích là 620,9 m² (trong đó có: 100 m² đất ở; 520,9 m² đất trồng cây lâu năm và có 97,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đường giao thông).

Lô đất (gộp từ 02 thửa 572 và 573) có tứ cận, như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 430, cạnh dài 10,10 m.
- Phía Nam giáp đi (quy hoạch rộng 24 m), cạnh dài 10 m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 126, cạnh dài 60,59 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 557, cạnh dài 59,52 m.

+ Quyền sử dụng đất kê biên không có tranh chấp tại địa phương.

+ Tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Tài sản được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk và Thông báo đấu giá tài sản số 66/2025/TBĐG-ĐL ngày 16/10/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 05/11/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 17/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc

truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

Giá khởi điểm: 1.583.560.992 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ/lô
- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 17/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 13/11/2025.

+ Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

*** Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

+ Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Đắk Lắk.
Địa chỉ: Số 17 Nguyễn Tất Thành, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

+ Người phải thi hành án:

Ông **Võ Văn Toan** và bà **Nguyễn Thị Hà My**.
Nơi ĐKTT: buôn Niêng 1, xã Ea Nuôl, tỉnh Đắk Lắk.

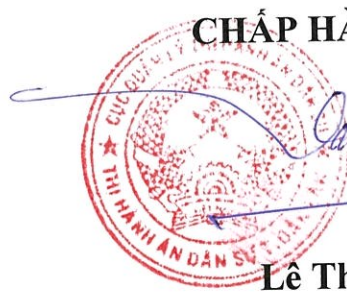
Địa chỉ mới: Số 05-06 Chung cư Tây Hồ Bình Dương (Compass Bình Dương), khu phố 3, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND phường Thành Nhất (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn